

Pflege und Instandhaltung von Steildächern

Checkliste für Dachinspektion

Es ist ratsam, sich eine Checkliste anzulegen, mit der man die Inspektion eines Daches systematisch durchgehen und abhaken kann. Eine solche Liste könnte so aussehen:

	Dachteile	ja	nein
Dachbaustoffe	Welche Dachbaustoffe liegen auf dem Dach?		
Dacheindeckung	Sind einzelne Deckbaustoffe in der Dachfläche beschädigt?		
	Ist die Regensicherheit beeinträchtigt? Wurden Durchfeuchtungen festgestellt?		
	Gibt es beschädigte Formziegel bzw. -steine?		
	Sind Frostschäden an der Eindeckung vorhanden?		
	Bei Metall: sind die Aufkantungen der Metallscharen noch dicht?		
	Bei Schiefer bzw. Holzschindel: sind Teile der Deckung gelöst?		
	Funktioniert die Hinterlüftung der Dachdeckung?		
	Ist die Regen- bzw. Luftdichtheit (Bahnen, Bahnenstöße) noch sicher?		
	Ist die Windsogsicherheit gewährleistet?		
Dachentwässerung	Müssen Rinnen gereinigt werden?		
	Bilden sich Wasserpfützen auf dem Dach?		
	Sind die Fallrohre noch dicht bzw. müssen sie gereinigt werden?		
An- und Abschlüsse	Sind die Anschlussprofile noch regendicht?		
	Haben sich einzelne Profile gelöst?		
	Ist der Fugenkitt noch funktionsfähig?		
	Gibt es schadhafte Vermörtelungen?		
Dachbauteile	Gibt es schadhafte Dacheinbauteile bzw. Dachsystemteile? First, Ortgang, Kehle, Grat, Dachfenster		
	Müssen die Anschlüsse der Dachflächenfenster bzw. Gauben erneuert werden?		
	Gibt es Elemente für Dachsolaranlagen und sind diese noch voll funktionstüchtig?		
Sicherheit	Sind die Blitzschutzeinrichtungen schadhaft bzw. noch funktionsfähig?		
	Sind alle Metallteile des Daches am Blitzschutz angeschlossen?		
	Sind Tritte und Stufen zur Dachbegehung noch sicher funktionsfähig?		
	Bei Schneefangvorrichtungen: müssen Teile erneuert werden?		
Verkehrssicherheit	Falls Mängel bzw. Schäden festgestellt wurden: Ist die Verkehrssicherheit für Personen beeinträchtigt – Gefahr im Verzug, Sofortmaßnahmen?		
	Gibt es noch andere gravierende Mängel?		